

HYPERBRICK®

Construction Économique dans le Monde



DORTOIR pour location journalière

Gros œuvre en Pierre MARMOOR

HYPERBRICK présente Un Projet de DORTOIRS

Le BLOC « EST », coté pair est constitué de 11 cellules.

La production de BRIQUES en Pierre MARMOOR sera faite sur place, sur le chantier sur une Machine BRICKaBRICK-12.

Gros Œuvre en BRIQUES :

- ◆ **BRIQUES Pleines** Format 25 x 12,5 cm x hauteur 6,25 cm
- ◆ **Linteaux** sur les portes et fenêtres en bois ou métallique, non compris dans cette solution (alternative avec des arcs, sur demande)
- ◆ recouvrement des **sols intérieurs** par des BRIQUES surchargées de ciment.
- ◆ Possibilité de fabriquer les PAVÉS Rectangulaires pour les zones extérieures

La CELLULE de base est de 3,77 + 9,88 m² / habitables.

Le BLOC de 11 cellules représente : 150 m² / habitables

La BRIQUE Pleine est modulaire dans ces 3 dimensions.

Voir FICHE d'Informations sur notre WEB : <http://www.hyperbrick.com/2354-080.pdf>

La maille de pose horizontale sera : 25 cm x 12,5 cm

Les joints de maçonnerie seront de 2 à 3 mm

Ainsi que le projet sera dessiné, en cas d'adopter cette BRIQUE Pleine pour sa construction.

DORTOIR

La CELLULE de 13,65 m² / habitables se présente sous la forme d'un rectangle de 5 x 3 mètres.

Le *Plan N° DORT-02* schématise la distribution des surfaces habitables et leurs communications.

1 porte intérieure
1 porte extérieure
1 fenêtre

Les **murs porteurs** sont construits avec des BRIQUES Pleines, appareillage dit "*mur simple*" qui demande 64 BRIQUES au m²

Les murs sont **bio-climatiques**, c'est à dire qu'ils absorbent la chaleur le jour et restitue la nuit.

Les murs reposent sur des **fondations** légères mais suffisantes pour ce type de construction dont le *Plan N° DORT-01* apporte les explications constructives.

Les **sols intérieurs** sont recouverts de BRIQUES Pleines MARMOOR surchargée de ciment.

La construction modulaire permettrait de limiter les coupes lors de la pose. De nombreux dessins de calpinage peuvent être proposés pour chaque cellule au moment de la pose et ainsi personnaliser les dortoirs.

CONSTRUCTION

Quelques aspects et commentaires sur la construction de l'habitat :

FONDATIONS 14.600 briques

Les fondations sont relativement légères. Les excavations, tranchées et autres déblais peuvent être utilisés comme matières premières évitant transport et manipulation.

4 ou 6 rangées en dessous du niveau "0"

une assise de 2 ou 3 rangées

un mur enterré de 2 ou 3 rangées

Total 286 mètres linéaires de tranchée totalisant

14.600 briques à employer.

soit 36 heures de machine (1 semaine/1 équipe)

MURS totalisant 17.672 briques

Les BRIQUES en Pierre MARMOOR sont classées par la norme AFNOR à la catégorie des briques destinées à rester apparentes.

Il ne sera pas nécessaire d'enduire les murs ni à l'extérieur, ni à l'intérieur.

Un simple rejointoiement avec ou sans apport de mortier sera nécessaire.

Après la pose, vernissage ou peinture ou tout autre traitement est possible au goût du Maître d'Oeuvre.

CLOISONS

en 12,5 cm 3.730 **briques**

en 6,25 cm 1.869 **briques**

en 6,25 cm

pratiquement la cloison est porteuse.

Il est nécessaire 64 briques au m²

Soit au total : **1.538 briques**

En 6,25 cm

Le placard et ouvrages intérieurs

Soit au total : **240 briques**

MORTIER de Hourdage

Il se fabrique au moment de la pose, sur place avec la propre terre utilisée pour la fabrication des briques et du ciment.

Les joints sont 2 à 3 mm.

La POSE des BRIQUES de Pierre MARMOOR

Une particularité de cette brique est sa faible absorption en eau ce qui permet un certain temps d'ajustement de la brique avant de s'asseoir.

Ce temps est précieux pour une main d'œuvre peu expérimentée.

Pour du Personnel non expérimenté, recommandons la pose "au taquet"

TOIT

Classique avec des fermes en bois ou métalliques.

Les linteaux sont en bois ou métalliques.

Il est possible de développer la solution en arcs sur les portes et fenêtres.

La solution VOUTES ou VOUTAINS est également possible en variante.

DALLAGE : 5.258 Briques Pleines sur-dosées

Les BRIQUES de Pierre MARMOOR sont posées simplement sur une couche de sable fin de 2 ou 3 cm

Après la pose, les joints sont remplis de laitance (terre-ciment) puis la surface nettoyée.

Le traitement de la surface est possible avec de la cire ou autres produits domestiques pour cet usage.

Les Briques de dallage peuvent être colorées dans la masse.

Les types de pose sont variés et conseillons la pose la plus simple à joints minces pour les dallages intérieurs.

Le joint de pose des Briques de dallage est de 2 mm.

La maille de pose est de 250 x 125 mm

Il est nécessaire 5.250 **BRIQUES de Dallage** pour couvrir la surface transitable interne des 11 cellules

Les PORTES

Les mesures directrices de la maçonnerie réservées aux cadres des portes et fenêtres sont conformes à la Norme

N° *	1	Porte extérieure 2125 x 875
------	---	--------------------------------

N° *	1	Porte intérieure 2125 x 875
------	---	--------------------------------

La FENÊTRE

N° *	1	En façade 1125 x 750 mm
------	---	----------------------------

Les ÉLÉMENTS de CONSTRUCTION

Un seul type d'élément de construction est utilisé :
la **BRIQUE Pleine** (BRICK-12) normalisée et conformes aux normes constructives du Pays

Il faut : 64 briques pour construire 1 m² de mur simple en 12,5 cm
Avec des joints de 2 à 3 mm

Il faut : 35 Briques de dallage pour recouvrir 1 m² au sol avec des joints de 2 mm

Il faut : 16 rangées au mètre linéaire vertical.

La construction de l'ouvrage utilise essentiellement la BRIQUE Pleine.

Fondations	14.600 briques
Murs	17.672 briques
Cloisons en 11,5 cm.....	3.730 briques
Divers.....	240 briques
Dallage.....	3.250 briques de dallage

Ainsi que les 41.492 éléments de construction demandent un temps de fabrication de (104 heures machine)

Approx. 3 semaines, par équipe et par machine, si on intègre rendement, perte, coupe, casse... et sur production possible.

soit la fabrication d'éléments pour la construction de 11 cellules 13,65 m²/habitables

Pour obtenir plus de production, plus de cellules, on peut mettre plus de machines en chantier, les prix de revient seront sensiblement identiques.

Les LINKS Documentation

Link pour les renseignements sur la Machine :

<http://www.hyperbrick.com/frbrickabrick.htm>

Link pour les renseignements sur la Machine :

<http://www.hyperbrick.com/brickabrick.pdf>

Link pour Video fabrication BRIQUES Pleines :

<http://www.hyperbrick.com/frbrickabrickvideo.htm>

Link pour la Fiche de la BRIQUE Pleine :

<http://www.hyperbrick.com/2354-080.pdf>

Link pour la FABRICATION des BRIQUES Pleines :

<http://www.hyperbrick.com/2593-090.pdf>

Document : Les FONDATIONS

Plan N° DORT-01.dwg –sur demande

Document : Une CELLULE

Plan N° DORT-02.dwg –sur demande

Document : Le BLOC « est »

Plan N° DORT-03.dwg –sur demande

Document : La FAÇADE

Plan N° DORT-04.dwg –sur demande

Document : Le DALLAGE

Plan N° DORT-05.dwg –sur demande

Link pour l'OUTILLAGE de Maçon :

<http://www.hyperbrick.com/1280-080.pdf>

CONCLUSIONS

**Avec notre PROCÉDÉ HYPERBRICK
vous pouvez construire
ces 11 cellules de 150 m² / habitables
en dessous les prix actuels du marché
et dégager une excellente rentabilité de l'investissement.**

Marque HYPERBRICK

Madame SIERRA RUBIO Concepción - PDG

Conseiller technique : Michel BRIDE Ing.

Urbanización Prado de los Robles
Calle Eugenio HERNÁNZ GÓMEZ – N° 7
40500 – RIAZA
Province de Ségovie
Espagne



Téléphone1 : 00 (34) 92 155 11 63



Téléphone2 : 00 (34) 609 173 633



Fax : 00 (34) 92 155 11 63



E-Mail1 : hyperbrick@hyperbrick.com



E-Mail2 : michelbride@hyperbrick.com



E-Mail3 : commercial@hyperbrick.com



E-Mail4 : technique@hyperbrick.com



WEB : www.hyperbrick.com